

Regels inzake leefbaarheid van het gebouw – Gemene delen

1. TOEGANG TOT HET GEBOUW

Elke bewoner zorgt ervoor dat de voordeur van de inkomhall en de toegangspoort tot de autostaanplaatsen/garageboxen vanuit veiligheidsoverwegingen terug gesloten worden.

De toegangsdeur tot het gebouw mag via videofoon of andere slechts geopend worden voor bekenden (ter preventie van inbraak, diefstal, vandalisme en brandstichting). Nalatigheid brengt de veiligheid van alle bewoners in gevaar. Deze deur mag nooit afgesloten worden met de sleutel om een vlotte evacuatie toe te laten tijdens brand.

2. GEBRUIK VAN DE GEMENE DELEN

Algemeen

In de inkom, de trapzaal, op de overlopen en de gangen mogen geen fietsen, kinderwagens, of om het even welke andere voorwerpen geplaatst worden. De gemene delen van het gebouw moeten altijd vrij blijven. In de gemene delen is het ook verboden om te roken. Alle defecten worden onmiddellijk medegedeeld aan de verhuurder. Verricht geen huishoudelijk werk in de gemene delen. Het zal geen speelplaats zijn voor kinderen.

Gebruik van de lift

De lift wordt niet geblokkeerd op de verdiepingen. Elke gebruiker zorgt ervoor dat de lift netjes blijft. De lift mag niet gebruikt worden door niet vergezelde kinderen jonger dan 12 jaar. De lift mag niet gebruikt worden om te verhuizen. Als de lift blokkeert, gebruik de noodbel. Bij gebrekkige werking van de lift, verwittigt men zo snel mogelijk de verhuurder of syndicus (op kantoornummer 059/705600 of buiten de kantooruren op noodnummer 059/705600 optie 1).

Gebruik van de garage

Het is enkel toegelaten om voertuigen te parkeren op de daarvoor voorziene staanplaatsen of in de daarvoor voorziene garages. Enkel bewoners die een staanplaats of garage hebben in de ondergrondse parking mogen hun voertuig stationeren op de voor hen voorziene parkeerplaats of in de voor hen voorziene garage.

Het is ten strengste verboden in de garage (privatieve en gemeenschappelijke delen):

- kinderen te laten spelen;

- met fietsen, moto's enz. rond te rijden;
- te roken, of er lucifers of lichtgevend materialen met vrije vlam te ontsteken
- benzine, olie, ontplofbare, onwelriekende, ongezonde, schadelijke of andere ontvlambare producten te stapelen;
- te parkeren in de in- of uitrij of op de plaatsen voorzien om te manoeuvreren;
- voertuigen met LPG-installatie te parkeren;
- de garagelokalen te bevuilen met vuilnis van welke aard ook.

Het is verboden om boten groter dan een auto, ... te plaatsen in het garagecomplex of om deze ruimte in te richten als werk- of opslagplaats. De toegangsweg en manoeuvreerruimte in het garagecomplex dient steeds vrij te blijven. Het gebruik van toeters, testen van de motor of laten warmdraaien van een auto is niet toegestaan.

Gebruik van de gemene fietsenberging

Breng de fietsen naar hun bergplaats. De fietsenberging dient enkel om fietsen in te plaatsen en is geen opslagruimte voor groot huisvuil of ander materiaal. Fietsen worden aan de daarvoor voorziene haken opgehangen. Elektrische fietsen en fietsen met kinderzitjes worden in de daarvoor voorziene rekken geplaatst. Bromfietsen en fietsaanhangers kunnen eventueel geplaatst worden in het lokaal tegenover het afvallokaal (geen berging voor ander materiaal).

Gebruik afvoerleidingen

Bewoners zullen afvoeren behoorlijk gebruiken en verstoppingen vermijden door vloeibare wasmiddelen te gebruiken. Het is ten strengste verboden hygiënisch materiaal zoals tampons, maandverbanden en vochtige doekjes door te spoelen via sanitaire afvoeren of etensresten, braad- of frietvet weg te gieten in de gemeenschappelijke afvoeren van het gebouw via gootsteen, uitgietbakken of toilet.

3. HUISVUIL

Het huishoudelijk afval moet in de correcte afvalcontainer in het afvallokaal worden gesorteerd. Afvalzakken worden niet op de terrassen van het gebouw geplaatst. Verzamel papier en karton in afgesloten dozen of bind de kranten samen met een touwtje of plakband. Er mag geen huisvuil in de kelders, inkom of voor de garagepoort worden neergelegd. Voor alle andere afval kan men terecht in het containerpark van de gemeente. Openingsuren zijn terug te vinden op de website van de gemeente. Breng glas naar de ondergrondse afvalcontainers op de Hendrik Baelskaai.

4. LAWAAIHINDER

De bewoners worden verondersteld alles te doen wat nodig is om de burens niet te storen, zowel overdag als 's nachts. Let op bij het gebruik van schoenhakken en het verschuiven van stoelen.

Tussen 22 uur en 7 uur mag absoluut geen lawaai de rust verstoren. Iedere bewoner zal zorg dragen voor beperking van geluidshinder bij gebruik van radio, televisie, muziekinstrumenten en andere elektrische toestellen en absoluut geen lawaai maken in de gemene delen.

Indien in het gebouw elektrische apparaten worden gebruikt die stoornissen teweeg brengen, zullen ze moeten worden voorzien van toestellen die deze stoornissen doen verdwijnen. In de private kavels mogen enkel motoren worden geplaatst die normaal gebruikt worden in het privéleven (apparaten voor schoonmaak, keukenapparaten, computers, audio- en videoapparatuur). Er bestaan geen andere beperking voor de apparatuur die in de handelsruimtes mag worden gebruikt dan het feit dat ze geen storend karakter mag vertonen.